



"Gårdlauget Rosengården"
v/Frank Schmidt
Peder Hvidtfeldts Stræde 7, 3.
1173 København K

05-09-2012

Sagsnr.
2012-51227

Dokumentnr.
2012-698051

Gårdlauget Rosengården

Center for Bydesign har fået en henvendelse fra A/B Fiolstræde 34-36 vedrørende fortolkning af ordensreglementet for fællesgården. Spørgsmålet omhandler reglementets pkt. 7 om parkering af biler i anlægget. Fælles anlægget er besigtiget i forbindelse med henvendelsen.

Det fremgår af pkt. 7, at der ikke må parkeres biler eller køres på knallert eller motorcykel i anlægget. Herudover nævnes, at gartnere og håndværkere med loyligt ærinde dog undtagelsesvis og kun efter forudgående aftale med bestyrelsen kan parkere køretøjer i gårdanlægget i dagtimerne.

Andelsboligforeningen har et anlæg, der skal efterses 2 gange årligt, og som kræver indkørsel i gården samt håndværkerens tilstedeværelse i de ca. 5 timer eftersynet varer. Den tilstedeværende håndværker er ved flere lejligheder blevet bedt om at fjerne køretøjet, og det har givet problemer i forhold til eftersynet.

Andelsboligforeningen har herudover haft en række omfattende renoveringsarbejder, som også har medført konfrontationer mellem repræsentanter for gårdlauget og håndværkere/foreningen.

Andelsforeningen er naturligvis tilhænger af, at kørslen i gården skal begrænses så vidt muligt, men mener at de to ovenfor nævnte forhold ligger inden for rammerne af ordensreglementets bestemmelser. Foreningen finder imidlertid ikke, at det har været muligt at opnå lydighed for dette synspunkt i gårdlaugets bestyrelse.

Københavns Kommunes overordnede politik er, at der ikke skal foregå kørsel med motorkøretøjer i fælles gårdhaver af hensyn til opholdsmulighederne i gården. Der findes en række karreer, hvor dette princip ikke kan gennemføres fuldt ud af hensyn til erhvervsinteresser, komplicerede bebyggelsesforhold m.v. Dette er også tilfældet i jeres karre, hvilket den indføjede regel i ordensreglementets stk. 7 netop afspejler.

Center for Bydesign finder ikke, at de nævnte eksempler går ud over rammerne i ordensreglementet, og opfordrer til, at gårdlaugets bestyrelse drøfter emnet på ny, herunder indskærper medlemmerne at

Byfornyelse

Njalsgade 13, 5
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 4779

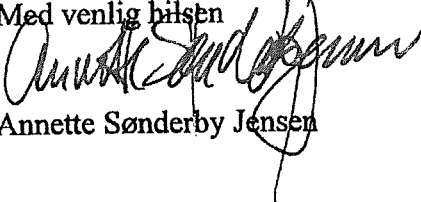
Telefax
3366 7020

E-mail
annson@tmf.kk.dk

oplyse, hvornår kørsel er nødvendig, således at fremtidige episoder med frustrerede håndværkere kan undgås.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annette Sønderby Jensen', written over the printed name.

Annette Sønderby Jensen