

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 23. september 2013

Til stede på bestyrelsesmødet var Hanne Kizach, Henrik Jochumsen, Pia Seidler, Trine Bjerre, Lisbeth Andersen og Mette Karlsen.

1. Reparation af soklen på facaden ud mod Fiolstræde

Reparationen af soklen er endelig blevet udført. Når pudset er tørt nok, vil Hanne Kizach male soklen med den emulsionsmaling, som vores malerfirma har anbefalet, og som vi har stående i kælderen (Soldalit silikatmaling).

2. Diverse reparationer af portene

Samtlige fakturaer angående udgifter til fællesporten i nr. 36 (maling af port, dørpumpe samt reparationer og udskiftning af gammel lås) er af administrator sendt til Gårdlaugets bestyrelsesformand Frank Schmidt.

3. Dørtelefonanlægget

Bestyrelsen har ikke modtaget mangelsindsigelser i forhold til det nye dørtelefonanlæg.

Såfremt andelshavere ønsker ændringer/tilføjelser til de navne, der figurerer på anlæggets navneskilte, bedes I henvende jer til et af bestyrelsesmedlemmerne, da vi ønsker at bibeholde det ensrettede layout.

4. Vedtægtsændring

Flere andelshavere har efterspurgt en vedtægtsændring, hvorefter en andelshavers bank midlertidigt og under nærmere omstændigheder skal kunne overtage andelslejligheden på en eventuel tvangsauktion. Vedtægtsændringen vil, hvis den bliver vedtaget, give mulighed for en lavere rentesats på andelsboliglån.

Bestyrelsen har ingen indvendinger mod, at vedtægtsændringen kommer til afstemning på den kommende generalforsamling.

5. Café Dubai

Der er indkommet flere klager over larm og ulovlig parkering foretaget af gæsterne til vandpibecaféen, Café Dubai, der er placeret i kælderen på Fiolstræde 21.

Det er bestyrelsens holdning, at vi kun kan påtale forhold, der strider mod lovgivningen på området. Bestyrelsen har i den forbindelse fået kendskab til Københavns Kommunes skrivelse af 18. juli 2013, der væsentligt indskrænker muligheden for parkering og gennemkørsel i Fiolstræde. Det vil herefter være ulovligt at parkere på Fiolstræde med henblik på f.eks. besøg på vandpibecafeen. Bestyrelsen vil gøre de beboere i Fiolstræde 21, der tidligere på året har foretaget en underskriftsindsamling mod caféen, opmærksomme på skrивelsen.

6. Vangsgaards og Jan Holcks huslejenedsættelse

De to erhvervslejemål er blevet varslet om, at huslejenedsættelsen ophører per 1. november 2013, således som det blev vedtaget på sidste generalforsamling.

7. Jan Holcks leje af gæstelejlighed

Jan Holck har fremsat ønske om at leje foreningens gæstelejlighed visse torsdage, hvor han arbejder sent.

Bestyrelsen har besluttet, at Jan Holck kan leje gæstelejligheden, såfremt ingen andelshavere har booket lejligheden den pågældende dag.

8. Lugtgener fra afløb

Flere andelshavere har påtalt, at de oplever lugtgener fra deres afløb. Kloakmester Georg Hansen og søn har i den forbindelse besigtiget to lejligheder i 36 C for om muligt at finde årsagen til de periodiske lugtgener i brusenicherne. Konklusionen blev, at afløbet skal renses hyppigt, det vil sige flere gange om ugen. Faldet på afløbet er måske for svagt og derfor opstår der hurtigt lugtgener. Desuden er vandlåsen i brusenichen forældet og mindre effektiv end de nu anvendte vandlåse. Hvis de gamle vandlåse skal udskiftes, vil det indebære, at hele brusenichens gulv skal brydes op.

Bestyrelsen opfordrer på denne baggrund til hyppig rengøring og vil så i øvrigt se tiden an.

Kloakken nede i gården (ud for vaskeriet) der løber over ved kraftige regnskyl, vil blive rensed op i nær fremtid.

9. Brandsikring

Pia Seidler og Hanne Kizach har den 23. september 2013 haft møde med Allan Ziegler fra firmaet Stryhn Electrics. Begge ejendomme blev nøje gennemgået med henblik på den bedste og mest praktiske brandsikring. Senest 5. november 2013 får bestyrelsen tilsendt et løsningsforslag samt prisoverslag.

10. Nedtagning af emhætte og opsætning af emfang i 36 B

Det er blevet oplyst, at emfanget er blevet sat op. Flemming Blom fra H.P. Christensen og Berg skal herefter efterse, at emfanget fungerer som det skal.

11. Næste generalforsamling

Den kommende generalforsamling vil blive afholdt den 21. november 2013 kl. 18 hos administrator Egemar & Clausen, Nørregade 7 A, 2. tv.