

Referat af bestyrelsesmøde den.16. marts 2011

Tilstede fra bestyrelsen: Søren Aabling [SAA], Hanne Kizach [HK], Henrik Jochumsen [HJ] (formand), Kristoffer Nøgendahl [KN] (referent), Lars Henrik Olsen [LHO], Trine Kizach [TK] og foreningens arkitekt Karl Lassen [KL].

Renoveringsprojekt

KL fortalte om den kommende tag- og facaderenovering.

Vinduer er sidst malet i 2001 (normale interval er 8 år), og desuden trænger kvistene overordentligt hårdt til en renovering. Det vil være klogt at renovere alle 26 kviste samt de to skotrender, som indgår i tagfladen. Samtidigt vil det være oplagt at få eftergået og malet alle vinduerne.

Budgetoverslag blev gennemgået

Stillads + byggeplads vil udgøre 30% af den samlede udgift til renoveringen, hvorfor KL råder til, at der udføres så meget som muligt, når stilladset alligevel er oppe.

KN spurgte til præcisionen i budgetoverslaget. Det blev understreget, at udbudsmaterialet vil blive udbudt sådan, at der kan "vælges til eller fra". Under renoveringsforløbet vil KL vurdere, hvilke arbejder som skal udføres.

HK foreslog en undersøgelse af pris og mulighed for hydraulisk lift i stedet for traditionelt stilads. KL undersøger muligheden.

TK spurgte, om der er særlige krav i forhold til vedligeholdelse af fredede bygninger? KL svarede, at huset skal holdes "sømmeligt i orden" hvilket er definitionen i bygningsreglementet.

Bestyrelsen forslår at KL udpeger 3-5 hovedentreprenører. Det blev understreget, at de implicerede hovedentreprenører har erfaring med gamle fredede huse.

KL foreslog selv følgende:

- N.A. Nielsen (Tømrer/Hovedentreprenør)
- Øens Murerfirma (Hovedentreprenør)
- Bjarne Dam (Murer/Hovedentreprenør)

Eventuelt:

- B & O Byggeindustri

Tidshorisont

KL forudsagde at tilbuddene vil foreningen i hænde lige før påske.

Renoveringen vil kunne begynde primo august 2011.

Renoveringsforløbet vil sandsynligvis vare ca. 3 måneder.

Ekstraordinær generalforsamling vil sandsynligvis kunne afholdes i begyndelsen af maj.

Finansiering af renoveringsforslag

Det er oplagt at gennemføre hele renoveringen nu, da ^{der} pt. er uhyre fordelagtigt at låne. En alternativ mulighed vil være at omlægge foreningens nuværende lån. Finansieringsmulighederne diskuteres ved næste bestyrelsesmøde. KN vil videregående informationer om omlægning af lån.

Vangsgaards sætningsskade.

Der er en stor og synlig sætningsskade i kælderen v. Vangsgaard. Det vil være uforsvarligt ikke at undersøge/udbedre dette. Derfor skal en geotekniker undersøge funderingsforholdene, hvilket bliver igangsat med det samme. Undersøgelsen vil koste ca. 10.000kr. Omkostning til udbedring er ukendt.

Graffiti i port (34)

Graffiti i porten tager HJ og SAA sig af.

Vaskeriet

Hanne vil tage et møde med Gårdlauget, for at diskutere udgiftsfordelingen mellem gårdlauget og vores forening.

Herunder skal afklares:

Regning til elektriker

Udgifter til vand

Elektricitet

Udgifter til toilet

Næste bestyrelsesmøde

Nyt bestyrelsesmøde afholdes umiddelbart efter ^{PK} bestyrelsen har modtaget tilbuddene i forbindelse med renoveringen.