

Kære alle.

Siden Generalforsamlingen i november 2013 er der sket følgende:

1. Forsikringssselskabet har overraskende nok valgt at dække vores udgifter til rottebekæmpelse (godt 15.000 kr.)
2. Mette og Allan (36C 4.) har fået repareret utætheder omkring kvistene ind mod haven, så nu regner det ikke længere ind.
3. Allan Ziegler fra Stryhn Electrics har været på besøg i dag den 30 januar. Sammen med Pia og undertegnede gennemgik han alle opgange for at se om der var brugbare kabler. Det er der i alle opgange, undtagen bagtrappen 34 A. Der skal derfor kun bores moderat, og det samlede beløb bliver følgelig mindre end beregnet. Installationen går i gang i uge 8 (mandag den 17. februar), og da elektrikerne skal bruge deres varebil som værksted, parkerer de i gården ud for 34. De vil gerne have lov til at spise deres frokost i kælderen i 34 og evt. opbevare kabler etc. i samme kælder. De har brug for at låne en systemnøgle, og jeg har bedt Henrik om at lægge én i min postkasse.
4. Nellie har bedt om assistance, da hun kun har 17 grader i sin stue. Flemming Blom fra Christensen og Berg har inspiceret hendes radiatorer, og problemet er at vores radiatorer ikke er dimensioneret til ekstreme kuldegrader. Nellie vil derfor gerne have foreningen til at installere nye og større radiatorer i hendes stue. Jeg har svaret at jeg selv kun har 18 grader i min stue, men med uldsokker, tykke trøjer og tæpper går det an. Og desuden er der lige kommet besked om at vi fra 2015 eller 2016 overgår til fjernvarme, og da skal alle radiatorer udskiftes.
5. Conny Gellert har i dag sendt mig et skema der skal udfyldes angående den kommende installation af fjernvarme. Jeg har videresendt skemaet til Christensen & Berg da det kræver eksperthjælp. Det er meget dejligt at vi omsider kan slippe af med dampopvarmningen! Jeg sender skemaet til jer, så kan I selv studere det.
6. Brønden ud for vaskeriet er blevet oprenset. Det viste sig at den står i forbindelse med den runde brønd helt henne ved stenene og begge brønde var stoppet til randen med sand fra sandkassen og tøjtrævlere fra vaskeriet. Jeg har derfor meddelt vaskeriet og Gårdlauget at udgiften må påhvile dem fifty-fifty. Fakturaen lyder på 3.506,25 kr.
7. Georg Hansen har nu sendt en faktura for reparation af soklen ud mod Fiolstræde. Vi havde aftalt 20.000 kr. plus moms. Men firmaet vil kun have 10.028,13 kr. inkl. moms.
8. På Generalforsamlingen kom der en forespørgsel om internetforbindelse i gæsteværelset. Det vil koste $259 \times 12 = 3.108$ kr. om året, og det synes de to bookingagenter er for meget for et lille budget.
9. Der er solgt en lejlighed i 36B 1.tv. Der var et punkt i vurderingsrapporten som ikke stemte overens med virkeligheden, så det er blevet korrigeret.

Hvis I synes at det ikke er nok med opdateringer, men savner et bestyrelsesmøde engang imellem, så skriv det endelig.

Hilsner
Hanne.