

# Bestyrelsesmøde i AB Fiolstræde 34-36 26/2 – 2020

Til stede: Henrik Jochumsen, Søren Aabling, Claus Hemmingsen, Lars-Henrik Olsen og Peter Schøler. Afbud: Steen Larsen og Kathrine Nielsen

## 1. Fordeling af arbejdsopgaver

Arbejdsopgaverne er fordelt som i det forgangne år. Peter overtager dog ansvaret for vaskeriet, og Søren tager rengøringen. Steen er fortsat foreningens formand. Se fordelingen af arbejdsopgaver og kontakter til håndværkere mm. på [fiolen.dk](http://fiolen.dk). Claus får lavet henvisninger i opgangene til foreningens hjemmeside med kontaktinfo.

## 2. Valuar og andelskrone

Henrik har kontaktet administrator, og herfra lyder det, at det er for tidligt at sige noget om konsekvenserne af de politiske indgreb, der kan være på vej som en udløber af Blackstones og pensionskassers opkøb i København, og som formentlig også vil have en effekt på andelsboligforeningers prissætning. Bestyrelsen afventer konsekvenser af det kommende lovforslag, før vi går videre med sagen.

## 3. Husleje hos frisøren og Vangsgaard

Vi tager administrator med på råd om, hvorvidt huslejen har det rette niveau.

## 4. Vandtrykket

I nogle lejligheder i 34 A er vandtrykket ringe. Vi har bestilt en trykforøger-pumpe fra Grundfos, som vil blive installeret i varmekælderen. Det skulle give et forøget vandtryk i hele foreningen.

## 5. Kommende byggeopgaver

Forud for vores næste møde vil Søren gå vores tilstandsrapport igennem sammen med arkitekt Karl Huggenberger fra Friborg og Lassen med henblik på, hvilke vedligeholdelsesopgaver for ejendommen vi bør prioritere.

## **6. Dørautomatik**

Den nye automatiske dør i porten ved 34 er en stor succes. Men: Vi har store problemer med, at skraldefolkene ikke får lukket døren efter sig med deres særlige nøgle, hvorefter porten står åben. Problemet er, at der kommer mange forskellige skraldefolk, der skal 'opdrages' i systemet. Vi får undersøgt med låsesmeden, om der kan findes en løsning.

## **7. Vaskeriet**

Peter vil opdatere på det kommende møde efter overdragelsen fra Steen.

## **8. Gårdlauget**

Henrik orienterer. Bytterummet er etableret ved siden af storskraldsrummet.

Hængelåsen til storskraldsrummet er forsvundet. Der kommer en ny. Til den tid skal nøglen igen hentes hos Peter (36b, 1.tv.). Der er gang i cykeloprydningen i gården. Se opslag i porte.

Træstammer ud for 36 B skal blive til et insekthotel og flyttes inden længe.

Generalforsamling for gårdlauget er 30. april 19.30. Mere følger. 2. og 3. maj er arbejdsdage i gården. Socialt arrangement med fællesgrill er i støbeskeen.

## **9. Kan man blive skrevet op i foreningen?**

Der har været nogle forespørgsler. Svaret er, at vi jf. vedtægterne har frit salg, så det kan man ikke.

## **10. Evt.**

Faldstammer i 36A bliver rensset igennem. Vi skal have undersøgt udsugningen. Den virker dårligt i flere lejligheder. Pumpen øverst i 36 A larmer afsindigt meget, hvilket kan skyldes fedtaflejringer i systemet. Vi får tjekket udsugningssystemet i hele foreningen.

Foreningen har givet en god flaske rom til frisøren i anledningen af hans 40 års jubilæum.

