

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 23. august 2012 kl. 19.30

Til stede var Hanne Kizach, Henrik Jochumsen, Pia Seidler, Nikolaj de Fine Licht og Mette Karlsen (referent).

Anmodning om nedsættelse af husleje for erhvervslejemål

Jan Holch (Frisørsalon Saco) og Søren Vangsgaard (Vangsgaard Antikvariat) har i et fælles brev anmodet andelsforeningen om huslejenedsættelse. Der henvises i brevet til, at ombygningen af Nørreport har gjort området mindre attraktivt, og at finanskrisen ligeledes begrundet en huslejenedsættelse.

En huslejenedsættelse vil blive overvejet af bestyrelsen efter nærmere rådføring med vores ejendomsadministrator.

Nye låse

Der kan ikke opnås enighed med gårdlauget om en fælles nøgle-løsning til porte og opgange. Nøgler til portene forbliver således et gårdlaugs-anliggende, hvorfor låsene til portene ikke udskiftes foreløbigt.

Bestyrelsen arbejder derimod fortsat på at få udskiftet låsene til opgangene og de enkelte lejligheder i vores andelsforening, da disse låse er for usikre i forhold til ubudne gæster. Henrik Jochumsen og Pia Seidler har påtaget sig at få låsemanden ud for at optælle døre mv., så der kan udarbejdes et endeligt tilbud.

Termostater

Vores termostater på radiatorerne er fra slutningen af 1980'erne. Da termostater typisk holder i ca. 10 år, har bestyrelsen besluttet, at termostaterne skal gennemgås og evt. repareres. I samme omgang skal emhættesugene efterses og evt. renses.

Facaderenovering

De sidste forhold vedr. facaderenoveringen er ved at blive afsluttet. Bestyrelsen har over for arkitekten påpeget, at facaden ud mod gården ikke er blevet malet tilfredsstillende, da den har fået en uensartet og grønlig overflade. Endvidere er der spor i bygningen efter stilladset. Disse forhold vil blive udbedret i den nærmeste fremtid.

Udsugningsanlæg ved Frisørsalon Saco

Jan Holck (Frisørsalon Saco) vil gerne etablere et udsugningsanlæg i frisøren. Bestyrelsen vil drøfte de forskellige muligheder herfor, som kan accepteres af både Jan Holck og andelsforeningen.

Vaskeriet

Blødtvandsanlægget i maskinerne i vaskeriet vil blive fjernet, da der er for store vedligeholdelsesudgifter forbundet med det. Endvidere betyder brugernes anvendelse af forskellig sæbe, at effekten ved blødtvandsanlægget går tabt.

(

Næste generalforsamling

Næste generalforsamling bliver onsdag den 21. november 2012, kl. 18, hos Egemar & Clausen i Nørregade.
Indkaldelse udsendes forinden.