

Bestyrelsesmøde 17. november 2011.11.2011.

Til stede var: Henrik Jochumsen, Hanne Kizach (referent), Lars-Henrik Olsen, Pia Seidler, Søren Aabling, Lisbeth Andersen og Nikolaj de Fine Licht.

Status over renovering af kviste med videre

Tidsplanen ser ud til at holde. Nedtagning af stillads er berammet til uge 49 (5./12-11/12).

Dog med det forbehold at der er konstateret svamp i nogle af kvistene, hvilket vil forlænge fristen. Mandag den 21. november inspiceres kvistene af en svampeekspert.

HUSK AT HOLDE VINDUERNE LUKKEDE MENS DER ER OPSAT STILLADS. DER HAR ALLEREDE VÆRET INDBRUD ET PAR STEDER.

Status over fundering i Vangsgaards kælder

Arbejdet skal efter planen være færdigt tirsdag den 21. november. Funderingen har været vanskeligere end først antaget og bliver derfor noget dyrere. Desuden skal der efterrepareres og males.

Diskussion af udkast til regnskab og budget

Regnskab og budgetforslag blev forelagt og drøftet uden nævneværdige ændringer.

Fastsættelse af generalforsamling

Generalforsamlingen foreslås afholdt torsdag den 19. januar 2012 klokken 18 til 20 hos administrator, Egemar & Clausen, Nørregade 7A, 2. sal. Efter generalforsamlingen spiser vi som vanligt middag sammen på en restaurant i nabolaget.

Stigning i varmemeforbruget

Flere andelshavere har i år fået en betragtelig efterregning til trods for at sidste vinter ikke var koldere end den foregående, og at varmen ikke er blevet nævneværdigt dyrere.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge de mulige årsager dertil.

Nyt fra vaskeriet

På den nyligt afholdte generalforsamling i september 2011 blev det konstateret at vaskefrekvensen er faldet, men at økonomien ikke desto mindre stadig hænger sammen. Regnskabet viste at der er hensat et beløb svarende til anskaffelse af nye maskiner (ca. 150.000 kroner). Man ønskede derfor ikke yderligere ophobning af kapital og nedsætter følgelig de årlige bidrag. Vores bidrag falder fra 46.800 kr. til 33.800 kr.

Prisen for en vask er fortsat 12 kr.

Der har været en del reparationer på blødtvandsanlægget i løbet af sommeren. Man besluttede at undersøge hvorvidt anlægget har sin berettigelse i forhold til vaskemaskinernes levetid m.m.

Til sidst et hjertesuk:

OBS! LÆG MINDRE TØJSTYKKER I EN VASKEPOSE!

Små børnesokker har flere gange forårsaget dyre reparationer.

Gæsterummet

Det har været flittigt benyttet det sidste halvår, men bookingerne har været for lange. Det indskærpes endnu en gang at man kun må leje rummet én uge ad gangen. Og man skal huske at melde fra hvis man alligevel ikke skal bruge rummet. **LÆS ANVISNINGERNE PÅ DEN OPHÆNGTE KALENDER!**

Desuden skal man skrive sig på med navn og husnummer. (En ukendt "P" havde reserveret rummet, men hentede aldrig nøglen.)

Det er altid en god idé at forhøre sig hos den der står som lejer, om vedkommende nu også agter at bruge rummet.

Eventuelt

Bestyrelsen har over for arkitekt og håndværkere påpeget at de huller stilladserne har efterladt i murene, kun er blevet nødtørftigt repareret og malet med en anden farve end den øvrige mur. Selve murene er sribede og misfarvede og soklen, især hos Stuhr, er afskallet og grim. Malingen på de forskellige indgangsdøre og de to porte trænger stærkt til vedligeholdelse skønt det kun er få år siden de blev malet. De nævnte mangler vil blive udbedret. Søren Aabling opfordrer alle andelshavere til at give lyd fra sig hvis de bemærker noget tilsvarende.