

Andelsforeningen Fiolstræde 34-36

Bestyrelsesmøde 9. april 2013 kl. 19.30

Til stede var: Henrik Jochumsen, Hanne Kizach, Nikolaj de Fine Licht (referent), Lars-Henrik Olsen, Pia Seidler og Søren Aabling.

1. Parkering i gården og pullerter bag porten i nr. 36 i gården

- Der er der ikke noget problem at løse, for der parkeres kun yderst sjældent i gården.
- Kommunen fortolker vedtægterne mere tolerant end Gårdlauget og har givet tilladelse til parkering for håndværkere der skal anvende deres køretøj til udførelsen af deres arbejde
- Er der givet tilladelse fra Center for Byggeri til opførelse af pullerter?
- Kan Gårdlaugets bestyrelsen bruge så mange penge uden godkendelse på en generalforsamling?
- Udføres opretningen af flisebelægningen efter indhentet ekspertrådgivning?

2. Nøgler, opgangsdøre og porten i nr. 36

Porten i nr. 36: pumpen udskiftes til en kraftigere type, låsen udskiftes til en dobbeltlås, så både ny og gammel lås kan bruges.

Alle opgangsdøre efterses med henblik på lås og pumper.

Pia: sørger for alle pumper

Henrik: sørger for alle låse

3. Dørtelefoner

Nye dørtelefoner Scantron Lippert type 510 iværksættes: Pia, backup: Nikolaj.

4. Vaskeri

Pia orienterede om problemer med et medlem der gerne vil trække sig ud. Vi afventer udviklingen

5. Brandsikring

Søren orienterede om at vi venter på tilbud fra Stryhn Electric. Søren følger op, og bestyrelsen tager stilling til de forskellige tilbud fra Stryhn.

Brandfare: administrator anmodes om at sende en skrivelse til beboere, der blokerer trappeopgange med diverse løsøre og andre personlige effekter.

6. Empfang/emhætte

Foreningens udsugning i køkken(emfang) og bad styres af en fælles motor installeret på lofterne. Systemet sættes helt ud af drift hvis en

(fortsættes på bagsiden)

andelshaver på eget initiativ har installeret en emhætte med motor. En sådan ulovlig installation skal hurtigst muligt udskiftes med et emfang af hensyn til de andre beboere i opgangen.

7. Henvendelser fra beboerne

Angående fremleje: bestyrelsen påpeger, at der i øjeblikket kun er 4 fremlejere ud af i alt 26 lejemål. Spørgsmålet om at begrænse fremleje har været oppe på flere generalforsamlinger og er hver gang blevet nedstemt. De nuværende vedtægter giver mulighed for at gribe ind i visse tilfælde, men bestyrelsen finder ikke at tilfældene i øjeblikket er grelle nok til indgriben.

Angående barnevogne i opgangen: bestyrelsen har den holdning, at der gerne må henstilles barnevogne i opgangene, de skal dog stilles på en sådan måde, at de ikke står i vejen for den fri passage.

8. Billigere lån med sikkerhed i andelslejlighed

Det undersøges hvilken vedtægtsændring der skal foretages, for at andelshavere kan optage lån med sikkerhed i andelslejligheden til en væsentlig lavere rente end i øjeblikket (ca.3% mod nu ca.6%).

Mødet sluttede ca. 21.40

NdFL / Bestyrelsen