

Referat af gårdlavsbestyrelsesmøde. 19. februar 2018

Tilstede: Ole, Gunna, Frank og Michael.

1. Henvendelser til gårdlavet siden sidst og status for gårdens drift.

Henvendelse med foto af mulige skadevirkninger på græstæppet af Hofor's nye fjernvarmeledning blev drøftet. Muligheden for anlæggelse af sti med brosten drøftet. Træbeskæring foretages af samme firma, som vi plejer at benytte. Herudover er vi i vinterhi.

2. Oprydning i storskraldsrummet.

Igen, igen er storskraldsrummet overfyldt og der er igen, igen hensat byggeaffald og andet, som ikke må hensættes. Resultat: ved sidste afhentning blev storskraldsrummet ikke tømt, og bestyrelsen skal igen ned dog rydde ud og rydde op, så vi forhåbentlig får tømt næste gang.

3. Gennemgang af gårdlavets økonomi.

Intet nyt i forhold til mødet i januar.

4. Gårdlavets ordensregler

Behovet for eventuel revision af Gårdlavets ordensregler blev drøftet. Et par fremkomne forslag til ændringer kom til diskussion. Temaet er især støj, samt udlejning – herunder Airbnb. Intet besluttet. Drøftelserne fortsætter til næste møde og til generalforsamlingen.

5. Ajourføring af plan og proritering af opgaver i gården.

Indretning af garagen i Hestestalden.

Maling af havemur.

Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler.

Nyt gyngestativ.

Sti

Punktet udsat til næste møde, men vi kom ind på spørgsmålet: Hvordan kommer vi videre med Kastaniegården? Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som fremkommer med en indstilling, der kan foreligges og vedtages med henblik på at blive realiseret i 2019

5. Eventuelt

Nyhed: Cykelhandler i Rosenborggade tager imod herreløse cykler.

Gårdlavet Rosengården: Referat af bestyrelsesmøde 8/1 2018

Tilstede: Frank, Jaqueline, Michael, Gunna, Ole

1. Henvendelser m.m.

Vi har fået opsat containere til bioaffald.

Beskæring af træer forestår. Følger plan. Mange meninger.

2. Fastsættelser af datoer for planlagte aktiviteter:

Arbejdsdag: 5.maj

Årets generalforsamling: 30. april, kl. 19:30. (Peder Hvitfeldts Stræde 5, kld)

Bestyrelses møder:

19. februar: 10:30 Ole

26. marts 11:15 Jaqueline

9. April - om nødvendigt. 10:30 Frank

3. Økonomi

Vi holder os indenfor budgettets rammer. Balancegult. Underskud, men ikke udover formuen.

4. Ajourføring af ordensregler.

Vi drøfter emner som støj og fester, AirBnb, forældreklub, storskrald og arbejder på at fremkomme med forslag til reviderede ordensregler til GF.

5. Eventuelt og diverse

Juletræsarrangement næste år: Tag selv krus

Nytår: Opfordring til at folk rydder op efter fest og fyrværkeri dagen efter.

Kommunerne sætter flere og flere containere op. Også flere og flere cykler – herunder en del ladcykler og anhængere. Er der skure som kan/skal udvides? Hvor? Skal Christianicykler overhovedet stå i cykelskurene? Ingen beslutning taget, men visse steder er der mulighed for at etablere ophæng. Der er også et cykelskur som er blevet fyldt op med brænde – ejeren kontaktet.

Skal vi sætte frekvensen af cykelsaneringer op? Skal vi lave løbende cykelsaneringer?

Indbrud: Der har været flere indbrud i gårdens butikker. Vintagetøj i Rosengaarden 7 fik ryddet hele varelageret ved et frækt indbrud.

Ole kan måske skaffe en Albertslundlampe på stolpe som vil kunne stå ved rundellen ved boddennisbordet.

Referent: Michael

Referat af gårdlavsmøde 27/11-2017

Tilstede Jacqueline, Gunna, Michael og Frank

1. Status for gårdens drift og henvendelser siden sidst.

- To skurtage er blevet rensat af og imprægneret.
- Flere henstillinger til El Tapeo om at behandle deres affald efter foreskrifterne.
- Håndtag faldet af i fællesporten Fiolstræde 28. Udskiftet af låsesmed.
- Lyset i et skralderum driller. Tænder for langsomt. Kan føler justeres?
- Alle teaktræsmøbler er kommet i ly for vinteren.
- Brev modtaget om, at der er mangler sol på vores græsplæne. Tilslutning til Franks svar.
- Henvendelse om plantekasserne. Vi vil lave nogle fælleskasser med urter. Resten vil blive fordelt til interesserede til forårets fælles arbejdsdag.

2. Opgavefordeling til juletræstænding.

Juletræet er på vej. Er 6 m. højt og lige så flot, som det plejer

Kan vi skaffe musik til 3.dec? Elektrisk klaver? Hvem?

Skal teksten til "Højt fra træets grønne top" trykkes?

Nissejagt arrangeres. Kogeplade, Flamingokasser. Borde. Parasol.

Indkøb til gløg og æbleskiver. Bloklys?

Opgaverne blev fordelt.

3. Gennemgang af gårdlavets økonomi.

Det ser fortsat ud til at vi kommer ud med et underskud for året, som tages af formuen. Underskuddet ikke så stort, at der er basis for ekstraordinære opkrævninger eller ekstraordinær GF.

4. Gennemgang af gårdlavets ordensregler.

Enighed om at ordensregler skal revideres, så et forslag ligger klar inden næste GF.

5. Ajourføring af plan og prioritering af opgaver i gården.

- Følgende blev drøftet:
- Indretning af garagen i Hestestalden.
- Maling af havemur.
- Nyt gyngestativ.
- Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler.
- Ny belægning ved legeborg?

6. Oprydning i storskrældsrum efter mødet

Endnu en gang påkrævet med oprydning, så rummet bliver tømt.
Vi kom, knoklede og sejrede.

Bestyrelsesmøde I Gårdlavet Rosengården 30-10-2017

Tilstede: Frank, Jaqueline, Michael, Gunna, Ole

1) Samtale om underskriftsundsamling

Beboeren bag mødte op til bestyrelsesmødet og en række punkter blev drøftet. Konklusioner var som følger:

Beskæring af træer aftales med gartnerne og følger Steen Eiler Rasmussens plan for gårdanlægget med vekslende højde og forskellige vækster. Nordvendte gårde vil nu engang være mørkere end øst- syd- og vestvendte gårde. Det vil beskæring ikke lave om på.

Svampe i plænen skyldes ikke skygge og bevoksning, men et mycelie (en såkaldt heksering) som trives I fuld sol.

En påstand om at alle vores frugttræer er syge vil blive drøftet med gartnerne, som foretager sig det fornødne. Selvbestaltet behandling med brun sæbe stoppes,.

Et ønske om flere bærbuske - hindbær, ribs, brombær, stikkelsbær.

- løses ikke ved selvbestaltet plantering rundt omkring i gården. Flere bærbuske kan placere i plantekasserne, som fordeles blandt interesserede beboere til maj omkring arbejdsdagen.

2) El Tapeo

Denne restauration volder problem:.Talrige gange sorteres affaldet ikke, sække står hulter til bulter og pap- og emballageaffald smides oven på containerne, så andre ikke kan komme til.

Bestyrelsen har mange gange henvendt sig til personalet og til ejeren. Uden resultat. Løfter om bod og bedring holder ikke, og den ene hånd ved tilsyneladende ikke hvad den anden gør.

Vi bliver nødt til finde en løsning:

- El Tapeo kan fremover komme til at have deres egne containere og selv hyre egen renovatør.

Eller

- Vi får forkert og hensynsløst hensat affald hentet af vognmand for El Tapeo regning.

3) Storskralderum

Overfyldning af storskraldrummet og hensætning af ting, som ikke må hensættes, fortsætter trods mange henstillinger. Det er ikke bestyrelsesarbejde at skulle servicere, sortere og bortskaffe andres affald, hver anden uge inden afhentning.

Men rummet bliver ikke ryddet af renovatøren, når ting hensættes, som de gør. Når det bliver for meget, må vi bestille afhentning ved privat vognmand, hvilket koster en bondegård. Det er en urimelig belastning af gårdlavets budget.

Emnet må op til GF, for spørgsmålet er efterhånden, om ikke vi skal gribe til videoovervågning, bøder til synderne og krav om betaling for oprydning til dem, der i nattens mulm og mørke dumper ting, som skulle have været kørt på en af de kommunale storskraldepladser.

Noget skal der i hvert fald ske. Det kunne også være aflåsning af rummet og udnævnelsen af en ansvarshavende i hver forening, som man kan låne nøglen hos med tilsyn efter endt benyttelse foretaget af den ansvarshavende.

4) Skralderum

Det sker lidt for tit, at der løst hensættes pap, flasker m.m. i skralderummene. Skilte fortæller ellers at affaldet skal sorteres, men det volder vanskeligheder. Vi beder bestyrelserne indskærpe overfor medlemmerne at affaldet skal sorteres, og særligt bedes AirBnb udlejere orientere deres lejere om forholdene.

Vi overvejer at udpege ansvarshavende fra foreningerne, som så får skralderumsansvaret for en periode på de respektive standpladser.

5) Basketball og bordtennis

Forslag fra en beboer om opsætning af 2 basketballnet på boldbanen blev drøftet, men ender med afslag af hensyn til den larm, det vil medfølge. Der er Basketball baner både på Israels plads og I Kongens Have, så man skal ikke langt for at få kurveboldslysterne styret.

Bordtennis er populært om sommeren. Men naboerne er ikke glade for at lytte til ping-pong tidligt og sent: Så det hensættes, at der – også her- skal vises hensyn og være ro efter kl.22

6) Revision af ordensregler

Vi vil lave en gennemgang af gårdlavets ordensregler, så en ny udgave er klar til næste GF.

Vi skal blandt andet have fremhævet kravet om ro efter kl. 22 i forbindelse med fester I lejligheder, på altaner og i gården

7) Økonomi

Gårdlavets økonomi kører med et lille underskud, som vil blive taget af egenkapitalen. Hensættelsen til reovering af Kastaniegården røres ikke. Det er heller nødvendigt med ekstraordinære opkrævninger. Men alle ikke planlagte projekter må vente til næste regnskabsår.

På venteliste til at blive udført er:

Indretning af garagen i Hestestalden.

Maling af havemur.

Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler.

Nyt gyngestativ.

Vi skal se på parkeringsplads til legetøj og løbehjul

Reparation af legestativ.

Vi skal have udpeget en legehusansvarlig fra forældregruppen

Havemøbler rengøres inden vinteropbevaring - og slibes og males igen til foråret.

7) Eventuelt

Det blev besluttet igen at lade julelysene blive oppe i den mørke tid, så de først tages ned omkring 1. februar

Juletræet tændes første søndag i advent som i år falder den 3. December.

Der vil som vanligt være traktement, gløg og æbleskiver

Og "*Find nissen*" til børnene.

Kom og være med Kl. 17

Bestyrelsesmøde i Gårdlavet Rosengården den 12. september 2017

Tilstede: Jaqueline, Gunna, Michael og Frank

1) Parkering i gårdanlægget

En motorcykel med registreringsnummer AX 47 244 har været langtidsparkeret i et cykelskur i gården til Fiolstræde 28-28A. Som alle ved – eller burde vide – må der ikke parkeres i gården. Hvortil kommer at motorcyklen var til fare for legende børn samt til gene. Flere opslag fra bestyrelsen blev ignoreret. Efter henvendelse til politiet blev motorcyklen fjernet

2) Rengøring i gårdene

Ved den fælles arbejdsdag i maj i år blev gårdene til Fiolstræde nr. 28-28A og 30-32 højtryksspulet med godt resultat. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om at der efterfølgende skulle være fedtspor m.m. Gårdlavet har foretaget en besigtigelse af gårdene og mener ikke at der er saglig basis for at skulle foretage en ekstraordinær rensning af flisearealerne i gården. Dog skal indsatsen mod alger i disse gårde muligvis gentages til Gårdlavets næste arbejdsdag, hvilket vi ser på til den tid.

I denne forbindelse skal det understreges, at fællesgårdene er et fælles anliggende, hvor beslutninger tages på demokratisk vis på generalforsamlinger og til dagligt af den valgte gårdlavsbestyrelse. En enkelt ejendom må ikke gå selv og sætte arbejder eller andet i værk efter eget forgodtbefindende.

3) Bærbuske

Der er opstået en polemik om et antal bærbuske, som en beboer af egen drift har sat rundt omkring i anlægget. Beboeren indbydes hermed til at deltage på næste bestyrelsesmøde i gårdlavet. Vi håber her at nå til fælles forståelse for, hvor flere bærbuske i givet fald skal stå

I forhold til fremgangsmåden vil det blive indskærpet, at fællesgården ikke er en parcelhushave. Man kan som beboer ikke bare gøre, som det passer en: Grave og indrette gårdrummet efter eget forgodtbefindende med planter, buske og træer man har tilovers. Og sætte dem, hvor og hvordan man selv synes.

Det er ikke sådan vi har fået en harmonisk fællesgård. De fleste beboere - og gæster - synes, at vi har en dejlig og flot gård, med en fin balance. En fælles gårdhave med mange facetter og mange hjørner, som passes fornemt af vore gartnere – og som det har taget årtier at nå frem til. Opgaven med at værne om og vedligeholde gården varetages af gårdlavsbestyrelsen. Som beboer kan man komme med forslag til bestyrelsen eller deltage i foreningslivet eller stille op til de fælles arbejdsdage.

4) Støj

- Gårdfester.

I løbet af sommeren har der været afholdt en del fester og selskabelige sammenkomster i gården. De fleste har været behørigt varslet og arrangøren har bedt om tilladelse hos gårdlavsbestyrelsen. Andre arrangementer er afholdt uden tilladelse og uden varslings.

Da der har været støjgener – også efter klokken 22, hvor der skal være stille i gården - beder bestyrelsen alle om at respektere, at der skal søges om tilladelse, inden man afholder arrangementer i gården, og der skal være udpeget en ansvarlig som er kontaktbar og som sørger for natteroen, samt efterfølgende prompte oprydning (herunder cigaretskod).

- Fester i lejlighederne

Der har på det seneste været afholdt en del fester med skrig og skål, høj musik og åbne vinduer. Det er først og fremmest de enkelte ejendomme, der skal tage hånd om problemet, og indskærpe husordenen og gårdlavsreglementet overfor nye beboere, forældrelejligheder og Airbnb værter.

Vi har dog konstateret at fest-gæster går ned i gården og er meget højlydt midt om natten, urinerer, ryger og smider cigaretskodder, hvortil kommer at genboere også generes af støj fra naboejendomme, så gårdlavet henstiller at regler respekteres og indskærpes. Vi skal tage hensyn til hinanden herinde.

- Støj fra gartnerne

Flere har klaget over at gartnerne støjer voldsomt med deres bladblæser tidlig om morgenen. Gartnere vil blive kontaktet med henblik på at bruge en mindre støjende model – eller at starter med den mest støjende del af arbejdet senere.

5) Eventuelt:

Vi er blevet gjort opmærksom på, at der i gården er et mindre antal Kermesbær-buske, som kan være giftige ved indtag i større mængder. En forgiftning er almindeligvis ikke alvorlig, men af hensyn til børnene skal vi slet ikke have giftige vækster i gården, og de vil blive fjernet. Tak for oplysningen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 30/10 kl. 13 hos Gunna.

Herefter er det næste møde 27/11 kl. 13 hos Jaqueline

Bestyrelsesmøde i Gårdlavet Rosengården: den 26. juni, 2017

1. Oprydning i storskraldsrummet

Bestyrelsen startede mødet med at slæbe alt ud af storskraldsrummet, sortere og sætte ind igen. Surt arbejde. Kunne I ikke nok vise større hensyn og lidt ihærdighed, når storskraldet hensættes, så det ikke står hulter til bulter?

2. Henvendelser til gårdlavet siden sidst og status for gårdens drift.

Cykelsaneringen skrider frem, men politiet har udliciteret afhentning af herreløse cykler. De nye svarer ikke – der arbejdes på sagen.

De fire fællesporte er malet. Det skulle gerne holde de næste 3 år, så næste maling af fællesportene for Gårdlavets regning bliver i 2020.

3. Gennemgang af gårdlavets økonomi.

En række opgaver er udført og vi har udnyttet det meste af vores råderum for i år. Halvårsstatus ser ud som følger: Der er i 2017 afsat kr. 244.000,00 i budgettet og af det beløb har vi ved udgangen af juni disponeret kr. 216.711,89.

De afholdte udgifter til rep. og vedligeholdelse ud over den løbende gartnerindsats kan specificeres som følger:

- Reparation af skade på Hestestalden kr. 59.446,25
- Vedligeh. og indretning af barnevognsrum, værksted og skralderum kr. 23.151,25
- Maling af de fire fællesporte og portrum kr. 33.241,39
- Legehus kr. 12.123,00
- Beskæring af træer kr. 13.750,00
- Hensættelse til ny belægning i Kastanjegårdens kr. 75.000,00

Vi sætter derfor flere opgaver på hold indtil næste år og holder på en lille buffer til uforudsete udgifter i resten af dette regnskabsår.

4. Generel gennemgang af gårdlavets ordensregler.

Støj gener – skal primært påtales af bestyrelserne, der hvor støjen kommer fra. Grill – skal ikke tændes i intimgårdene, men langs havemuren i anlægget

5. Ajourføring af plan og proritering af opgaver i gården.

- Maling af fællesporte. Er gjort.
- Maling af havemur. Næste år.
- Nyt gyngestativ. Formodentlig først næste år.
- Indretning af garagen i Hestestalden. Påbegyndt og fortsætter. Donationer af værktøj modtages med tak.
- Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler. Næste år eller arbejdsdag til efteråret
- Fjernelse af træ fra under legeborgen. Når plantekasser mv. er repareret.

Sensommer bestyrelsesmøde afholdes man. den 11. september kl. 16, hos Ole.

Gårdlavet Rosengården: Bestyrelsesmøde den 29. maj, 2017

1. Henvendelser til Gårdlavet siden sidst og status for gårdens drift.

Henvendelse om at afholde bryllup i gården. OK- men andre beboere skal fortsat have adgang til gården, ordensreglerne skal holdes, og der skal ryddes op.

Flere gange er det observeret, at romaer er kommet ind, kigger i skraldecontainerne og tager ophold. Fremmede kan komme ind på mange måder: man opfordres til venligt - men bestemt – at vise dem ud af gården.

Vedligeholdelse af Hestestalden: Alt skulle nu være OK.

Pudsning af lamineret glas ind mod mosaik: Hænger bygherre ikke på udgiften?

2. Gennemgang og opfølgning af arbejdsdagens opgaver.

Tømmer under legeborgen skal bruges/fjernes.

Enkelte plantekasser trænger til renovering.

Bærbuske skal sættes v/ sidste plantekasse.

Cykelsanering færdiggøres ultimo juni. Cykler fjernes og afhentning bestilles.

3. Gennemgang af gårdlavets økonomi.

Byggerådgiveren til reparation af Hestestalden kostede 25.000 kr. Dyrt, men nødvendigt pga. arbejdets karakter. Vi sigter på at holde budgettet og kommer til at udskyde nogle ting til næste år.

4. Generel gennemgang af gårdlavets ordensregler.

Mange nye beboere og lejere. Nødvendigt at bestyrelserne genopfrisker kendskabet til **gårdlavets ordensregler**.

Skal vi lave et udpluk af regler til et sommerreglement? Sådan noget som: at engangsgriller skal stå på stenene. Ro i gården efter kl. 22. At man som vært for andre har og tager et ansvar: rydder op bagefter, samler skodder op osv. At det er OK at spørge: Hvem gæsterne er? Hvem værten er og hvor værten bor?

Venlige tilbud om overdragelse af havemøbler. Bestyrelsen tager stilling sag for sag: Vi skal ikke have plastik stole og andet der ikke passer i stilen.

Gartnerne klager over dyreekskrementer i bedene.

Diskussion om det primært er hunde eller kattene, som er ophavsdyr til lortene, samt hvorvidt bestyrelsen kan og skal gøre yderligere. Hundeejerne bedes i hvert fald vise hensyn og samle op. Katteejerne: Hvad med dem? (to be continued).

5. Ajourføring af plan og prioritering af opgaver i gården.

Maling af fællesporte. Arbejdet går snarligt i gang og gøres færdig i år.

Nyt gyngestativ. Det gamle er udtjent. Enten bygger vi det selv på en arbejdsdag, eller også må vi spare sammen til et nyt til næste år.

Reparation/udskiftning af udtjente plantekasser.

Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler.

Flere bænke og borde.

Maling af havemur.

6. Eventuelt

Græsplæne: Der er gravet i plænen. Graveleg henvises til sandkassen.

Oprydning i storskraldsrum – et fast irritationsmoment for bestyrelsen. Ting skal hensættes ordentligt, ellers bliver rummet ikke tømt.

Forslag om net overdækning ved sandkasse i stedet for brædder

Referat af Bestyrelsesmøde i Gårdlavet, fredag den 21.april, 2017

1) Referat og regnskab

Godkendelse af referat fra generalforsamlingen og underskrift af regnskab. Et par punkter til referatet blev drøftet. Udkast til referatet vil blive sendt til bestyrelsesmedlemmerne lørdag. Regnskab blev underskrevet – dog ikke af de 2 udtrådte bestyrelsesmedlemmer.

2) Valg af formand

Frank blev genvalgt. Klapsalver.

Ole Bjerre blev budt velkommen som nyvalgt til bestyrelsen

3) Planlægning af arbejdsdag lørdag den 6.maj kl.11

Følgende opgaver påtænkes udført/påbegyndt - alt efter fremmøde og vejr:

- Den årlige cykelsanering. Oprydning i cykelskure, mærkning af cykler
- Slibning og maling af borde og bænke. Frank indkøber diverse
- Oprydning og indretning af Hestestaldens garage.
- Byttehylde skal have ny plads
- Påbegyndelse af fliserens i Kastaniegården og Fiolstræde 30-32. Frank indkøber højtryks-spuler. Michael indkøber vandkande, koste, handsker m.m. samt afprøver beholdning af algedæber.

4. Fastlæggelse af mødedatoer for kommende bestyrelsesmøder.

29/5 kl.11 I garden. Hos Gunna, hvis vejret driller

26/6 16:00

14/8 16:00

11/9 16:00 hos Ole – Fiolstræde 36 C. 2.tv

5. Gennemgang af gårdlavets økonomi.

Intet at bemærke

6. Generel gennemgang af gårdlavets opgaver.

Gartnere kommer hver tirsdag. Forslag og ønsker til opgaver sendes til Frank.

Den løbende istandsættelse af fællesporte er gået i stå.

Jens og Frank har lovet at få gang i sagen inden 1. Maj.

Sker dette ikke kan gartnerne måske løse opgaven. Andre forslag til hvem, der eventuelt skulle have tjansen blev efterlyst.

Storskraldsrum bliver tømt hver anden tirsdag i lige uger.

Vi talte om, at det ville være en god ide, om bestyrelsen efterser rummets fyldning hver søndag/mandag forud for tømning, og sender nødråb ud, hvis der er brug for en indsats.

7. Henvendelser til Gårdlavet siden sidst og status for gårdens drift.

Ingen henvendelser

8. Ajourføring af plan og proritering af opgaver i gården.

- Maling af havemur skal ske i år.
- Nyt legehus. Karin præsenterede muligheder – huse og placeringsforslag. Materiale udsendes til forældregruppe – og i høring. Der arbejdes videre på sagen til arbejdsdagen lørdag den 6. maj
- Nyt gyngestativ skulle gerne ske i år. To gynger, ikke tre. Bildæk blev diskuteret og bliver nok bibeholdt.
- Maling af skure.
- Fra tue til tue - træstammer eller sten i nærhed af legehus
- Reparation og evt. udskiftning af defekte havemøbler.
- Indkøb af højtryksspuler
- Nøgler til Hestestald og garage til Ole og Michael.
- Hofor fjerner på et tidspunkt fjernvarmeinstallationen under lugen midt i garden. Hvad skal hullet bruges til? Trampolin som i Havnegade? Andre muligheder efterlyses.

9. Eventuelt

Ole tilbyder Gårdlavet to skulpturer af kunstneren Thorvald Odgaard.

De er lavet i støbejern og forestiller fugle. Man kan se en tilsvarende på Oles altan.

Man kan se lignende på nettet. Søg: "Thorvald Odgaard, Fjordfuglen".

En opstilling skal nok behandles på næste års GF.