

**Gårdlavet Rosengården**  
**Peter Hvitfelds Stræde 3-15 mfl.**  
**1173 København K**

CVR-nr. 34426651

Matr. nr. 101, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 114, 116, 118, 119, 174, 177, 179, 182 og 184, Klædebo Kvarter  
Kundenr. 8-215

---

**Budget for perioden**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**



| <b>BUDGET 2021</b>                       | <b>NOTE</b> | <b>BUDGET<br/>2021</b> | <b>REGNSKAB<br/>2020</b> | <b>BUDGET<br/>2020</b> |
|--|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                         |             |                        |                          |                        |
| Aconto E/F-bidrag                        |             | 540.000                | 540.020                  | 540.000                |
| Øvrige indtægter                         | 1           | 25.000                 | 25.488                   | 25.000                 |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                   |             | <b>565.000</b>         | <b>565.508</b>           | <b>565.000</b>         |
| <b>UDGIFTER</b>                          |             |                        |                          |                        |
| Bidrag til andre foreninger              | 2           | 5.000                  | 5.000                    | 5.000                  |
| Forbrugsafgifter                         | 3           | 25.000                 | 23.102                   | 27.500                 |
| Forsikringer og abonnemeter              | 4           | 10.000                 | 9.692                    | 10.000                 |
| Ejendomsdrift                            | 5           | 274.000                | 271.873                  | 274.000                |
| Administrationshonorar, DEAS A/S         |             | 29.000                 | 28.140                   | 28.500                 |
| Øvrige administrationsomkostninger       | 6           | 24.000                 | 32.094                   | 22.500                 |
| Løbende vedligeholdelse                  |             | 120.000                | 44.091                   | 120.000                |
| Hensættelser                             |             | 75.000                 | 75.000                   | 75.000                 |
| Renteudgifter                            | 7           | 3.000                  | 2.931                    | 2.500                  |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                    |             | <b>565.000</b>         | <b>491.923</b>           | <b>565.000</b>         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |             | <b>0</b>               | <b>73.585</b>            | <b>0</b>               |
| <b>NØGLETAL</b>                          |             | <b>PR. ÅR</b>          | <b>PR. KVT.</b>          | <b>PR. MDR.</b>        |
| Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021: |             | 5.400                  | 1.350                    | 450                    |

NOTER TIL BUDGET 2021

|   | BUDGET<br>2021 | REGNSKAB<br>2020 | BUDGET<br>2020 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| <b>1 Øvrige indtægter</b>                       |                |                  |                |
| Erhvervsleje                                    | 25.000         | 25.488           | 25.000         |
| <b>Øvrige indtægter i alt</b>                   | <b>25.000</b>  | <b>25.488</b>    | <b>25.000</b>  |
| <b>2 Bidrag til andre foreninger</b>            |                |                  |                |
| Bidrag til fællestoilet                         | 5.000          | 5.000            | 5.000          |
| <b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>        | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>     | <b>5.000</b>   |
| <b>3 Forbrugsafgifter</b>                       |                |                  |                |
| Grundskyld                                      | 19.000         | 18.091           | 17.500         |
| El  | 5.000          | 4.365            | 5.000          |
| Vand  | 1.000          | 646              | 5.000          |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>                   | <b>25.000</b>  | <b>23.102</b>    | <b>27.500</b>  |
| <b>4 Forsikringer og abonnementer</b>           |                |                  |                |
| Ejendomsforsikring                              | 10.000         | 9.692            | 10.000         |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>       | <b>10.000</b>  | <b>9.692</b>     | <b>10.000</b>  |
| <b>5 Ejendomsdrift</b>                          |                |                  |                |
| Vedligeholdelsesaftale, Creative Gardens        | 220.000        | 186.593          | 220.000        |
| Snerydning/vejsalt                              | 7.000          | 0                | 7.000          |
| Drift af fællesarealer                          | 47.000         | 85.280           | 47.000         |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                      | <b>274.000</b> | <b>271.873</b>   | <b>274.000</b> |
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                |                  |                |
| Revisor   | 5.000          | 5.000            | 5.000          |
| Gebyrer mv.                                     | 3.000          | 2.540            | 4.000          |
| Diverse   | 15.000         | 24.554           | 6.500          |
| Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter         | 1.000          | 0                | 7.000          |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>24.000</b>  | <b>32.094</b>    | <b>22.500</b>  |
| <b>7 Renteudgifter</b>                          |                |                  |                |
| Renteudgifter, bank                             | 3.000          | 2.931            | 2.500          |
| <b>Renteudgifter i alt</b>                      | <b>3.000</b>   | <b>2.931</b>     | <b>2.500</b>   |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

---

| Kundenr. | Adresse                     | Fordelingstal | Fællesudgift<br>mdr. 2020 | Fællesudgift<br>mdr. 2021 |
|----------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| 8-215-1  | Peder Hvitfeldts Stræde 3-5 | 5,94          | 2.673                     | 2.673                     |
| 8-215-2  | Peder Hvitfeldts Stræde 7   | 2,97          | 1.337                     | 1.337                     |
| 8-215-3  | Peder Hvitfeldts Stræde 9   | 7,85          | 3.533                     | 3.533                     |
| 8-215-4  | Peder Hvitfeldts Stræde 11  | 5,19          | 2.336                     | 2.336                     |
| 8-215-5  | Peder Hvitfeldts Stræde 13  | 3,57          | 1.607                     | 1.607                     |
| 8-215-6  | Peder Hvitfeldts Stræde 15  | 1,77          | 797                       | 797                       |
| 8-215-7  | Peder Hvitfeldts Stræde 17  | 4,45          | 2.003                     | 2.003                     |
| 8-215-8  | Rosengården 3               | 2,97          | 1.337                     | 1.337                     |
| 8-215-9  | Rosengården 5-7             | 8,39          | 3.776                     | 3.776                     |
| 8-215-10 | Rosengården 9               | 3,33          | 1.499                     | 1.499                     |
| 8-215-11 | Rosengården 11-13           | 9,04          | 4.068                     | 4.068                     |
| 8-215-12 | Fiolstræde 40-42            | 5,74          | 2.583                     | 2.583                     |
| 8-215-13 | Fiolstræde 38               | 3,19          | 1.436                     | 1.436                     |
| 8-215-14 | Fiolstræde 34-36            | 17,30         | 7.785                     | 7.785                     |
| 8-215-15 | Fiolstræde 30-32            | 5,04          | 2.268                     | 2.268                     |
| 8-215-16 | Fiolstræde 28               | 13,26         | 5.967                     | 5.967                     |
| I alt    |                             | <b>100,00</b> | <b>45.000</b>             | <b>45.000</b>             |