

Referat af bestyrelsesmøde i andelsboligforeningen Fiolstræde 34-36.

- Mødet blev afholdt den **25/10- 2022**, kl. 19:30 hos Steen Larsen 34B

Til stede, Steen Larsen, Henrik Jochumsen, Claus Hemmingsen, Lars Henrik Olsen, Niels Thomsen og Søren Aabling

Dagsorden

1. *Bygningsforsikring Alm. Brand igangsat pr. 1.september 2022*
2. *Udbedring af kvistvinduer*
3. *Status på sætnings revner hos Vangsgaard*
4. *Forbrug og afmåling af radiatorer i trappeopgange*
5. *Fremadrettet drift og vedligehold af vores tekniske anlæg og varmecentral f.eks. service af varmtvandsbeholder, pumper, radiatorer, ventiler, udluftning osv.*
6. *Kommende renoveringer af ejendommen*
7. *svaer på Oles mail vedr. fremleje*
8. *Næste Generalforsamling*
9. *Nyt fra gårdlauget*
10. *Nyt fra gæsteværelset*
11. *Foreningens svar til Jan Holck 18/9 vedr. pap, fibernet og husleje*
12. *Evt.*

Bygningsforsikring

Info, som bekendt har samtlige forsikringselskaber øget prisen markant for i tilfælde at skulle dække for en genopførelse af en fredet bygning.

Foreningen har tegnet bygningsforsikring hos Alm Brand og som koster 120.000kr pr. år

Kvistvinduer og port hængsel

Hen over sommeren har vi gennemført nødtørftigt udbedring af rådne og skæve vinduesrammer i kviste som var i fare for at kunne falde ned på gaden/jorden.

Der er også blevet repareret et porthængsel port 34

Arbejdet blev udført af Tømrerfirmaet NA Nielsen & Søn

Status på sætnings revner hos Vangsgaard

Der blev for 2 måneder siden sat gips i eksisterende sætningsrevner for at se om der sker en udvikling af sætningsrevner. Der er ikke konstateret udvikling, men vi følger op løbende på situationen.

Forbrug og afmåling af radiatorer i trappeopgange

Trappeopgang 36 har et stort forbrug af varme og det undersøges om det er muligt byggeteknisk set, at kunne slukke for radiatoren, samt om det har betydning at udskifte radiator og evt. termostat

Fremadrettet drift og vedligehold af teknik og varmecentral

Bestyrelsen ønsker at få undersøgt vores teknik- og varmecentral af en uvildig dygtig VVS-mand som kan hjælpe os med en plan for rensning af pumper, udslamning af varmtvandsbeholder, samt at tjekke vand- og varmerør faldstammer mm.

Søren, spørger sin dygtige VVS-mand som han har brugt på andre større byggesager

Kommende renoveringer af ejendommen

Foreningen afventer med at igangsætte f.eks. udbudsmateriale på facaderenoveringer og sætningsrevner hos Vangsgaard, men tager situationen op igen på det næste bestyrelsesmøde

Svar på Oles mail vedr. fremleje

Bestyrelsen ønsker ikke at ændre på vedtægterne i forhold til fremleje

Og bestyrelsen ønsker heller ikke at skulle blande sig i hvad den enkelte andelshaver udlejer sin andel for pr. måned

Næste generalforsamling

Bestyrelsen foreslår generalforsamling *tirsdag den 29.november 2022*

NB! Fremadrettet ønsker bestyrelsen at afholde GF ultimo januar

Nyt fra Gårdlauget

Frank er trådt ud af gårdlauget

Der er ingen større projekter under opsejling.

Gartneropgaverne går godt og gårdmandsopgaverne dog mindre godt, men det tages der hånd om. Det bestående Gårdlaug er drevet af gode ideer og et godt gårdmiljø med stor fokus stor biodiversitet mm.

Nyt fra Gæsteværelse

Der er intet at berette

Foreningens svar til Jan Holck 18/9 vedr. pap, fibernet og husleje

Bestyrelsen har fokus på at vores erhvervslejer skal have ordentlige affaldsforhold dvs. plads nok til pap affald, men bestyrelsen henstiller til at pap slås sammen og fylder minimalt, det glæder også alle øvrige beboere.

Vi undersøger igen om SACO kan kobles på vores internet?

Evt.

Der er blevet sat et fint messingskilt op omkring port 36

som henviser at cykler fjernes uden ansvar. Det virker fantastisk

mvh bestyrelsen den 26/10-2022